

NÁVOD K OBSLUZE A ÚDRŽBĚ MOBILNÍCH KONTEJNEROVÝCH GARÁŽÍ

Aktualizováno ke dni: 6. 1. 2026

Platnost: od data vydání po celou dobu životnosti garáže

Vypracoval: Svozak s.r.o.

Obsah

1. Úvod.....	2
2. Popis výrobku	2
2.1. Konstrukce.....	2
2.2. Povrch	2
2.3. Rozměry	2
2.4. Stavební prvky	2
2.5. Účel a určení užívání	3
3. Stavební připravenost a umístění garáže.....	3
4. Manipulace, doprava a usazení.....	4
5. Elektroinstalace	5
6. Údržba garáže	6
6.1. Obecná údržba.....	6
6.2. Údržba v zimním období.....	6
6.3. Údržba v letním období	6
6.4. Izolace, ventilace a ochrana proti kondenzaci	6
7. Bezpečnostní pokyny	8
8. Stavební povolení a legislativa	8
9. Záruka a odpovědnost výrobce	9
10. Závěrečná ustanovení.....	9
11. Identifikace výrobce a kontaktní údaje	9

1. Úvod

Tento dokument slouží jako návod k užívání a údržbě mobilní kontejnerové garáže (dále jen „garáž“). Jeho účelem je seznámit uživatele se základními zásadami správného používání, umístění a údržby garáže tak, aby byla zachována její funkčnost, bezpečnost a co nejdelší životnost.

Dodržování pokynů uvedených v tomto návodu je nezbytné pro správné užívání garáže. Pokud by tyto pokyny byly porušeny, nemůže nést společnost Svozak s.r.o. zodpovědnost za vady zboží či újmu na straně zákazníka či třetích osob.

Uživatel je povinen se s tímto dokumentem seznámit a řídit se jím po celou dobu užívání garáže. Tento návod je doporučeno uchovat po celou dobu životnosti výrobku.

2. Popis výrobku

2.1. Konstrukce

Nosná konstrukce: ocelový rám, síla 3 mm, spoje ručně svařovány

Podlaha: plech 3–4 mm, standardně vhodná pro vozidla do 3.500 kg (lze přizpůsobit vyššímu zatížení)

Stěny a střecha: profilovaný plech 1,5 mm

Střecha: mírně šikmá pro odtok vody

Podlaha garáže je vyrobena z plechu o síle odpovídající maximálnímu doporučenému zatížení. Při používání garáže je nutné dodržovat maximální zatížení 3.500 kg

2.2. Povrch

Úprava: práškové lakování, individuální barevné provedení dle RAL vzorníku

2.3. Rozměry

Garáž je dostupná ve čtyřech základních rozměrových variantách:

- Garáž 3500 x 6000 x 2600 mm
- Garáž 3500 x 7000 x 2600 mm
- Garáž 3500 x 8000 x 2600 mm
- Garáž 4000 x 8000 x 2600 mm

2.4. Stavební prvky

Garáž je možné doplnit o dveře (900 x 2000 mm), okno (600 x 1200 mm), mříž na okno či dveře.

Součástí garáže jsou sekční vrata dodávané společností DoorHan.

2.5. Účel a určení užívání

Garáž je určena pro parkování vozidel a skladování běžných předmětů

Garáž není určena k obytným účelům nebo dlouhodobému pobytu osob či skladování nebezpečných látek

3. Stavební připravenost a umístění garáže

Pro správné a bezpečné ustavení garáže je nutné zajistit vhodný podklad.

Garáž musí být ustavena na pevný, zpevněný základ.

Nevhodné je umístění přímo na zeminu, do mokrého, bahnitého nebo vlhkého prostředí.

Základ musí být rovný s tolerancí ± 1 cm; případné nerovnosti je nutné vyrovnat vhodnou pevnou podložkou.

Nedokonalé vyrovnání může vést ke křížení konstrukce a v důsledku k nedovírání dveří či oken, špatné těsnosti a praskání spár při případném obložení stěn.

Doporučená výška od spodní hrany garáže k terénu: minimálně 150 mm, pro umožnění odvětrání a zabránění kondenzaci.

Typy základů a bodové podpory

- U menších garáží (délka do 3 m) doporučeno 4 podpěrné body (patky)
- U středních garáží (délka 5–7 m) doporučeno 6 podpěrných bodů
- U větších garáží (délka 7,5–9 m) doporučeno 8 podpěrných bodů

Garáž musí být umístěna tak, aby byla zajištěna její stabilita a bezpečnost proti posunu nebo převrácení.

Je nutné zajistit volný přístup k vratům a dveřím, aby bylo možné je plně otevírat a manipulovat s vozidly nebo uloženými předměty.

4. Manipulace, doprava a usazení

Před každou manipulací musí být uvnitř garáže zajištěny všechny volně ložené díly.

Doporučuje se upevnit kryty světel, dvířka, uzavřít všechny vnitřní dveře a okna.

Garáž není určena k přepravě materiálu nebo zařízení; není dovoleno manipulovat s naloženou garáží.

Při manipulaci jeřábem se používají se pouze závěsná oka v rohových kostkách nebo závěsná oka horního rámu, pokud jsou součástí konstrukce.

Délka závěsných lan musí být rovna nebo větší než vzdálenost mezi závěsnými oky.

Úhel, který svírají závěsná lana, nesmí být větší než 60°.

Při manipulaci vysokozdvížným vozíkem (VZV) je nutné použít vhodné vidlice a podložení, aby nedošlo k poškození rámu. Také dodržovat maximální nosnost VZV a udržovat stabilitu nákladu.

Při manipulaci je nutné dodržovat předpisy bezpečnosti práce.

Manipulace neoprávněnými osobami je zakázána.

Veškeré přesuny musí provádět školený personál s odpovídajícími znalostmi a vybavením.

Riziko poškození konstrukce

Nedodržení správných postupů může způsobit deformaci rámu, poškození dveří, oken a vrat, snížení stability a funkčnosti garáže

Při každé manipulaci je nutné dbát na rovnoměrné podepření a zajištění konstrukce.

Jakékoliv zásahy do stěn, například vrtání, šroubování nebo jiná mechanická úprava, je možné provádět pouze po konzultaci s výrobcem, aby nedošlo k poškození konstrukce nebo elektroinstalace.

5. Elektroinstalace

Každá garáž je standardně vybavena kompletní elektroinstalací, která zahrnuje: rozvodovou skříň s hlavním vypínačem, 5 zásuvek 230 V, 2 LED svítidla

Garáž se připojuje do elektrické sítě pomocí systému Plug and Play.

Připojení probíhá jednoduchým způsobem: garáž připojte ke své vlastní přípojce.

Před připojením zkontrolujte, zda je napájecí zdroj odpovídajícího typu a napětí a zda jsou splněny požadavky bezpečnosti.

Před jakýmkoli zásahy do elektroinstalace je nutné odpojit hlavní napájení.

Nesmí s ní manipulovat osoby bez odpovídající kvalifikace.

V případě poškození kabelů, zásuvek nebo svítidel okamžitě zastavte provoz a zajistěte opravu kvalifikovanou osobou.

Elektrické zásuvky smí být používány pouze k určenému účelu.

Zemnění kontejneru provádí zákazník; nesprávné připojení může způsobit úraz elektrickým proudem.

Po každém přemístění, změně nebo úpravě elektroinstalace musí být provedena písemná elektorevize.

Pravidelné elektorevize provádí uživatel v časových intervalech stanovených danou vyhláškou.

Elektroinstalace nesmí být čištěna přímým proudem vody.

Před připojením ke zdroji vypněte všechny spotřebiče a uzemněte kontejner, přičemž u zemnicího přívodu je vhodné změřit přechodový odpor a stabilitu napětí.

Nedodržení bezpečnostních zásad může vést k poškození majetku, zranění nebo úmrtí.

6. Údržba garáže

Pravidelná údržba garáže zajišťuje bezpečný provoz, dlouhou životnost konstrukce a správnou funkčnost mechanických a elektrických prvků. Údržbu je nutné provádět minimálně 1× za půl roku a vždy po extrémních povětrnostních podmínkách nebo po přemístění garáže.

6.1. Obecná údržba

Pravidelná údržba garáže zajišťuje bezpečný provoz, dlouhou životnost konstrukce a správnou funkčnost mechanických a elektrických prvků. Garáž musí stát na pevně a rovně zajištěném podkladu.

Podlahu, stěny a vybavení je nutné pravidelně kontrolovat a odstraňovat nečistoty. Mytí povrchů lze provádět běžnými čistícími prostředky, ne však vysokotlakou vodou anebo abrazivními prostředky.

Vybavení a zařízení je nutné ponechat od stěn minimálně 4 cm, aby byla zajištěna cirkulace vzduchu.

Střecha a odtoky vody musí být kontrolovány minimálně jedenkrát ročně, přičemž je nutné odstraňovat listí a případnou sněhovou zátěž, aby nedošlo k poškození plechů či rámu.

Elektrickou instalaci je nutné pravidelně revidovat v intervalech stanovených ČSN. Nadále také kontrolovat funkčnost zásuvek, osvětlení a vypínačů.

Dveře, okna a sekční vrata je nutné správným způsobem, bez nadměrné síly a poškozování mechanických částí, aby byla zachována jejich funkčnost a těsnost. Pohyblivé části, panty a závěsy vyžadují pravidelnou údržbu a případné seřízení po přepravě nebo přemístění garáže. Doporučuje se chránit tyto prvky před poškozením, zejména při silném větru, mrazu nebo sněhové zátěži.

6.2. Údržba v zimním období

V zimním období je nutné odstranit sníh ze střechy, mazat panty a kolejnice vrat proti zamrznutí a kontrolovat funkčnost zámků a pohyblivých dílů.

6.3. Údržba v letním období

V letním období je důležité zajistit dostatečné větrání, aby nedošlo k přehřátí garáže a uloženého materiálu.

6.4. Izolace, ventilace a ochrana proti kondenzaci

Garáž je nutné pravidelně větrat, aby se uvnitř zabránilo hromadění vlhkosti a vzniku kondenzace, která by mohla poškodit konstrukci, plechy, podlahu i vybavení.

Rovněž je třeba mít větrací otvory volně průchodné, aby vzduch mohl proudit skrz garáž a odvádět přirozenou vlhkost vznikající kondenzací, deštěm nebo provozem uvnitř garáže.

V případě vyšší vlhkosti nebo při ukládání materiálů náchylných ke korozi se doporučuje větrání provádět častěji, například otevřením dveří a oken nebo využitím odvětrávacích mřížek, pokud jsou součástí konstrukce.

Větrání kontejneru je nutno zabezpečit i v případě, že kontejner není dlouhodobě používán.

Pro ochranu proti vlhkosti a nečistotám se doporučuje pravidelně odstraňovat prach, bláto a kapaliny

7. Bezpečnostní pokyny

Garáž je určena k parkování vozidel a skladování materiálu. Při užívání je nutné dodržovat bezpečnostní zásady, aby nedošlo k úrazu nebo poškození konstrukce.

Nesprávné zacházení při manipulaci může způsobit převrácení garáže, deformaci konstrukce nebo poranění.

Dveře, okna a vrata – používat opatrně, chránit před silným větrem, mrazem a sněhem. Nesprávná obsluha může způsobit poranění nebo poškození.

Podlaha ani konstrukce nesmí být přetěžována nebo být do ni zasahováno, špatné používání může vést k deformaci nebo pádu částí.

Nesprávné zásahy do elektrické instalace nepověřenou osobou mohou způsobit úraz elektrickým proudem nebo požár.

Garáž není pracovní plocha; chůze po střeše je zakázána.

Zákaz vstupu při pohybu vrat – nikdy nestůjte, nestoupejte ani nespolehejte se rukama na pohybující se sekční vrata. Mohou způsobit sevření nebo přiskřípnutí prstů či končetin.

Nepokoušejte se ručně překonat pružiny nebo pohonný mechanismus – sekční vrata jsou vybavena napnutými pružinami nebo motory, které při nesprávném zásahu mohou způsobit závažný úraz.

Děti a domácí zvířata – držte je mimo dosah vrat a pohyblivých částí. Děti nesmí vrata ovládat samostatně.

Nepoškozujte vrata a vodící lišty – špatná manipulace, narážení vozidlem nebo připevňování cizích předmětů může poškodit konstrukci nebo způsobit zaseknutí vrat.

Zákaz překážek v dráze vrat – nikdy nepokládejte před vrata předměty; vrata musí mít volný průchod. Při jejich pohybu hrozí úraz nebo poškození vozidla a majetku.

Nepřetěžujte pohon vrat – pokud jsou vrata elektrická, nepokoušejte se je manuálně překonávat, pokud motor selže, aby nedošlo k poškození nebo úrazu.

Bezpečné otevírání a zavírání – při ručním ovládání držte ruce mimo dráhu vodících lišt a pohyblivých panelů.

8. Stavební povolení a legislativa

Podle stavebního zákona č. 283/2021 Sb. platí:

Drobné stavby (do 40 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, bez obytné funkce) – často postačí ohlášení stavby.

U větších nebo trvalejších garáží může být vyžadováno stavební povolení.

Odpovědnost za zjištění, ohlášení a získání stavebního povolení nese vždy uživatel (stavebník).

Doporučuje se vždy ověřit konkrétní podmínky u místně příslušného stavebního úřadu před umístěním garáže.

9. Záruka a odpovědnost výrobce

Společnost poskytuje záruku na konstrukci garáže a zabudované prvky v souladu s platnými právními předpisy a podmínkami uvedenými ve smlouvě o prodeji.

Záruka se nevztahuje na škody vzniklé z důsledu nedodržování pokynů v tomto návodu k obsluze, údržbě garáže.

10. Závěrečná ustanovení

Tento návod je platný od data vydání a platí po celou dobu životnosti garáže.

Výrobce si vyhrazuje právo provádět změny v dokumentaci a konstrukci garáže bez předchozího upozornění.

Doporučuje se uchovat tento návod po celou dobu užívání garáže pro zajištění správné obsluhy, údržby a uplatnění záruky.

11. Identifikace a kontaktní údaje

Název společnosti: Svozak s.r.o.

Adresa sídla: Nezamyslova 1368, 272 02 Kladno

IČ: 05103231

Kontakty: info@svozak.cz; www.svozak.cz; www.centrumgarazi.cz

Vydáno v Kladně dne 6.1.2026